



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ  
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3  
Пословни број: ИИ 3623/21  
Идент. број предмета: 43-01-03623-21-0135  
Дана 30.04.2026. године

Јавни извршитељ Милош Митровић из Београда, у извршном поступку извршног повериоца FINCOR FINANCE DOO БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165А, МБ 21122718, ПИБ 109074169, против извршног дужника КОМПАНИЈА РАТКО МИТРОВИЋ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕНЈЕРИНГ И ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ КРАГУЈЕВАС, МИЛИВОЈА БАНКОВИЋА СИЋКА 72, са адресом за пријем писмена БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165А, МБ 07043783, ПИБ 100002670, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено решењем о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИ-3363/2021 од 24.12.2021. године, применом чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи

#### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност у својини извршног дужника КОМПАНИЈА РАТКО МИТРОВИЋ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕНЈЕРИНГ И ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ КРАГУЈЕВАС, МИЛИВОЈА БАНКОВИЋА СИЋКА 72, МБ 07043783, ПИБ 100002670, и то:

**кат. парцела 7122/9 катастарска општина Вождовац, Површина м2: 195, Улица / Потес: ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, бр. дела парцеле 1, Површина м2: 195, начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

купцу непокретности непосредном погодбом по споразуму странака ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ, Шабац, Стевана Мокрањца 20, адреса за пријем поште: Нови Сад, Николе Тесле 15, 21000 Нови Сад, матични број 21524310, ПИБ: 111697980, кога заступа Тереза Обрадовић, директор, по цени од 16.518.320,70 динара.

**II** Купац непокретности стиче основ за упис права својине на непокретности из претходног става овог закључка даном доношења овог закључка о предаји.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, да одмах по пријему овог закључка, **ПРЕДА** купцу ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ, Шабац, Стевана Мокрањца 20, адреса за пријем поште: Нови Сад, Николе Тесле 15, 21000 Нови Сад, матични број 21524310, ПИБ: 111697980, кога заступа Тереза Обрадовић, директор, у државину непокретност из става један овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности купцу, на предлог купца непокретности.

**IV** Купац непокретности стиче државину даном примопредаје непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Вождовац, да одмах по пријему овог закључка, изврши упис права својине на непокретности из става један овог закључка, у корист купца ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ, Шабац, Стевана Мокрањца 20, адреса за пријем поште: Нови Сад, Николе Тесле 15, 21000 Нови Сад, матични број 21524310, ПИБ: 111697980, кога заступа Тереза Обрадовић, директор.

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се продајом непокретности из става један овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Вождовац да изврши брисање свих уписаних права и терета који су се угасили куповином или које купац није преузео.

#### **Поука о правном леку**

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана од дана достављања закључка, овом јавном извршитељу, у смислу одредбе чл. 193 ЗИО

